

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 12/2024 để giải quyết một số vướng mắc, khó khăn cho các doanh nghiệp

Ngày 16/12/2024, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng chủ trì buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 12/2024 để giải quyết một số vướng mắc, khó khăn cho các doanh nghiệp; tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Quảng Nam; đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tam Kỳ, Điện Bàn, Quế Sơn, Tiên Phước, Hiệp Đức; đại diện lãnh đạo: Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Nam; Người đại diện pháp luật của các Công ty: Cổ phần BOO Nhà máy nước Phú Ninh, Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591, TNHH Phú Hào Tiên Phước, Cổ phần Giao thương Quảng Xưa, Công ty Cổ phần Trung Tây Nguyên.

Sau khi nghe Người đại diện theo pháp luật của các Công ty: Cổ phần BOO Nhà máy nước Phú Ninh, Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591, TNHH Phú Hào Tiên Phước, Cổ phần Giao thương Quảng Xưa, Cổ phần Trung Tây Nguyên báo cáo các nội dung khó khăn, vướng mắc, các đề xuất, kiến nghị liên quan và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng kết luận:

1. Đối với kiến nghị của Công ty Cổ phần BOO Nhà máy nước Phú Ninh về thực hiện cung cấp nước tại Khu công nghiệp Tam Thăng

a) Giao Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh làm việc với đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Quảng Nam, Công ty Cổ phần BOO Nhà máy nước Phú Ninh để thống nhất phương án cấp nước tại Khu công nghiệp Tam Thăng trên tinh thần thiện chí, hài hòa lợi ích giữa các công ty cấp nước, đảm bảo cấp nước lâu dài, ổn định cho các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Tam Thăng, báo cáo kết quả với UBND tỉnh **trước ngày 25/12/2024**. Trên cơ sở kết quả làm việc của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và hai doanh nghiệp cấp nước, UBND tỉnh sẽ chủ trì cùng các ngành, đơn vị liên quan nghe phương án cấp nước được hai doanh nghiệp thống nhất để chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo cung cấp ổn định nguồn nước cho Khu công nghiệp Tam Thăng và lợi ích của doanh

nghiệp. Trường hợp hai doanh nghiệp không thống nhất phương án, thì thực hiện khởi kiện theo quy định của pháp luật.

b) Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai và các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên quan đề xuất phương án xử lý dứt điểm việc cấp thoát nước tại Khu công nghiệp Tam Thăng đảm bảo các quy định hiện hành.

2. Đối với đề xuất, kiến nghị của Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước tại Cụm công nghiệp Tài Đa, huyện Tiên Phước

a) UBND huyện Tiên Phước **chậm nhất trong tháng 6/2025** tập trung thực hiện hoàn thành các thủ tục và thi công xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật để Cụm công nghiệp Tài Đa đảm bảo điều kiện về hạ tầng môi trường theo các quy định về bảo vệ môi trường làm cơ sở để thu hút các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp.

b) Giao Sở Tài chính tổng hợp hồ sơ, thủ tục do Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước cung cấp nhằm xác định cơ cấu nguồn vốn, chứng minh năng lực tài chính của Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước để thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh.

c) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm

- Tổng hợp ý kiến UBND huyện Tiên Phước, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, các đơn vị liên quan và hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước (kèm bản cam kết của Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước về đầu tư trang bị dây chuyền sản xuất viên nén gỗ) để tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với Dự án nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước đảm bảo các quy định pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý trong trường hợp Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước không thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, không đưa dự án vào hoạt động theo đúng mục tiêu của dự án (bao gồm sản xuất viên nén gỗ) **trong vòng 06 tháng** sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

d) Đề nghị Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước

- Làm việc với Sở Tài chính để được hướng dẫn cung cấp đầy đủ các hồ sơ xác định cơ cấu nguồn vốn, chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước.

- Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước **đính kèm bản cam kết trong vòng 06 tháng** sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư tiến hành lắp đặt máy móc thiết bị sản xuất viên nén gỗ đảm bảo theo đúng mục tiêu dự án.

- Trong trường hợp được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Nhà máy chế biến lâm sản Phú Hào Tiên Phước, Công ty TNHH Phú Hào Tiên Phước khẩn trương hoàn chỉnh toàn bộ hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định, tiến hành lắp đặt máy móc thiết bị sản xuất viên nén gỗ đảm bảo theo đúng cam kết; đưa dự án vào hoạt động **chậm nhất trong vòng 06 tháng** sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Đối với đề xuất, kiến nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 về hỗ trợ thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án Khu phố chợ Đông Phú, huyện Quế Sơn

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 lập hồ sơ phân kỳ tiến độ thực hiện dự án Khu phố chợ Đông Phú; lấy ý kiến của các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Quế Sơn để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong vòng 07 ngày** sau khi nhận được đầy đủ hồ sơ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591.

b) UBND huyện Quế Sơn chịu trách nhiệm

- Làm việc với Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 về đẩy nhanh tiến độ, giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu phố chợ Đông Phú đối với diện tích còn lại để đề xuất theo một trong các phương án: (1) Trường hợp phân diện tích còn lại là hạ tầng khung đô thị, hạ tầng giao thông kết nối thì kiên quyết, áp dụng mọi biện pháp để giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực; (2) Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tiếp tục triển khai thi công hoàn thành dự án; (3) Trường hợp không thể tiếp tục giải phóng mặt bằng, không thuộc phạm vi đầu tư hạ tầng khung đô thị, hạ tầng giao thông kết nối thì xem xét, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) theo hướng giữ lại chỉnh trang đô thị hoặc giữ nguyên quy hoạch chi tiết (1/500), điều chỉnh quy mô dự án, bàn giao phần diện tích còn lại cho địa phương để thực hiện các dự án đầu tư công sau này, phần diện tích đất ở khai thác (nếu có) sẽ được dùng để bố trí tái định cư cho các dự án đầu tư công trên địa bàn, trong vòng 10 ngày báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Tập trung chỉ đạo sớm phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng đối với các hộ đã bốc thăm vị trí đất tái định cư, có giá đất cụ thể để bồi thường theo quy định tại Khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan của UBND tỉnh¹.

¹ Quyết định số 2506/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 ban hành Quy định đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

c) Giao Sở Xây dựng kiểm tra, tiến hành nghiệm thu việc hoàn thành hạ tầng kết nối; làm cơ sở thực hiện các hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án Khu phố chợ Đông Phú theo quy định.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, UBND huyện Quế Sơn thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất, giao đất và thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

đ) Đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại 591 cung cấp đầy đủ các hồ sơ có liên quan, thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; tích cực phối hợp, làm việc với các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Quế Sơn để giải quyết dứt điểm những vướng mắc phát sinh, đảm bảo tiến độ thời gian để đưa dự án vào khai thác sử dụng.

4. Đối với kiến nghị của Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa về việc tạm hoãn bán đấu giá tài sản và gia hạn thời gian thực hiện thi hành án

Trong quá trình giải quyết việc thi hành án giữa Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa và Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Nam, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đã tạo điều kiện, hỗ trợ các bên đương sự tự thoả thuận nhằm thống nhất tìm ra các phương án để duy trì hoạt động của Nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng của Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa. Ngày 02/7/2024, đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, Cục THADS tỉnh có Quyết định số 20/QĐ-CTHADS về việc Kê biên, xử lý tài sản đối với công ty Quảng Xưa, đến thời điểm hiện nay đã hết thời hạn kháng cáo và bán đấu giá tài sản lần 01. Để hỗ trợ giải quyết các khó khăn, vướng mắc của Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa, UBND tỉnh đề nghị:

a) Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa làm việc với Ngân hàng TMCP Á Châu về thoả thuận các phương án trả nợ để Ngân hàng TMCP Á Châu xem xét. Việc thoả thuận phải đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Thi hành án dân sự, Điều 5 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ).

b) Trường hợp các bên thống nhất thoả thuận việc hoãn thi hành án phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 48 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

5. Đối với đề xuất, kiến nghị của Công ty Cổ phần Trung Tây Nguyên về hỗ trợ triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh

UBND tỉnh ghi nhận những đóng góp và đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp. Đề nghị Công ty Cổ phần Trung Tây Nguyên căn cứ năng lực, kinh nghiệm của đơn vị, nghiên cứu cập nhật thông tin để tham gia dự thầu các gói thầu trên địa bàn tỉnh được đăng tải công khai trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia tại địa chỉ: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ tháng 12/2024 để giải quyết một số vướng mắc, khó khăn cho các doanh nghiệp; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan và các doanh nghiệp phối hợp triển khai thực hiện đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPTU, VP ĐQBH&HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: KH&ĐT, TC, XD, TN&MT, NN&PTNT, GTVT, CT, BQL các KKT&KCN tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Cục THA dân sự tỉnh, NHNN-Chi nhánh Quảng Nam;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tam Kỳ, Điện Bàn, Quế Sơn, Hiệp Đức, Tiên Phước;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Quảng Nam;
- Các Công ty: TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai, CP Cấp thoát nước Q.Nam, CP BOO Nhà máy nước Phú Ninh, CP Xây dựng và Thương mại 591, TNHH Phú Hào Tiên Phước, CP Giao thương Quảng Xưa, CP Trung Tây Nguyên;
- CPVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Văn Viên